

## **1 § Toiminimi**

Yhtiön toiminimi on Livonsaaren yhteisökylä oy.

## **2 § Kotipaikka**

Yhtiön kotipaikka on Naantali.

## **3 § Toimiala**

Yhtiön päätoimiala on kiinteistöjen ja maa-alan vuokraus.

Yhtiö voi harjoittaa myös kaikkea muuta laillista liiketoimintaa.

## **4 § Toiminnan tarkoitus**

Yhtiön toiminnan ensisijaisena tarkoituksena on tarjota osakkeenomistajilleen

- 1) maa-alueita ja tiloja asumisen ja elinkeinotoiminnan tarpeisiin
- 2) asumiseen, elinkeinojen harjoittamiseen, elintarvikkeiden saatavuuteen ja hyvinvointiin liittyviä sekä muita palveluita.

Yhtiö voi tarjota palveluita myös muille kuin osakkeenomistajilleen.

Yhtiön toiminnan toisena keskeisenä tarkoituksena on edistää kestävää elämäntapaa.

## **5 § Osakkeet ja pääoma**

Yhtiössä on kahdenlaisia osakkeita: A-osakkeita ja B-osakkeita.

Kullakin A-lajin osakkeiden omistajalla on korkeintaan viidenkymmenen osakkeen määräämä äänivalta yhtiökokouksessa.

B-lajin osakkeet ovat äänioikeudettomia.

Osakkeet ovat nimellisarvottomia.

Yhtiössä olevan pääoman sekä osakepääoman määrät ovat rajoittamattomia.

Yhtiön osakkeiden määrä on rajoittamaton.

## **6 § Oman pääoman käyttäminen**

A-osakkeille ei jaeta osinkoa. B-osakkeille voidaan jakaa osinkoa.

B-osakkeille jaettavaa osinkoa lukuunottamatta yhtiön tuottama voitto ja muu vapaa oma pääoma käytetään toiminnan tarkoituksen mukaisiin palveluihin sekä sellaisiin investointeihin, jotka palvelevat toiminnan tarkoitusta. Yhtiö voi myös tehdä lahjoituksia, jotka palvelevat toiminnan tarkoitusta.

Omien osakkeiden hankkimis- ja lunastustilanteissa osakkeista maksettava hinta voi olla käypä hinta tai sitä alempi.

Yhtiö ei voi jakaa varoja osakkeenomistajille tilanteissa, joissa osakepääomaa alennetaan.

Yhtiön purkautuessa yhtiön netto-omaisuus jaetaan osakkeenomistajille osakkeiden lukumäärän suhteessa. Yhtiön purkautuessa yhtiökokous voi myös päättää netto-omaisuuden lahjoittamisesta osittain tai kokonaan sellaisille järjestöille, säätiöille, yhtiöille tai muille yhteisöille, joiden toiminnan katsotaan edistävän yhtiön toiminnan tarkoitusta.

## **7 § Yhtiön maa-alueiden vuokraus**

Yhtiö voi vuokrata maa-alueita sille, jolla on vähintään viisikymmentä A-osaketta. Jos yhtiökokous kannattaa vuokraamista, yhtiö voi vuokrata maa-alueita myös A-osakkeen omistajalle, jolla on vähemmän kuin viisikymmentä A-osaketta, A-osakkeen omistajan perheelle sekä sellaiselle yhteisölle, jossa A-osakkeen omistajalla on huomattava asema joko osakkaana tai johdossa. Yhtiö voi vuokrata maa-alueita myös muille, jos yhtiökokous kannattaa vuokraamista vähintään kolmen neljäsosan ääntenemmistöllä.

## **8 § A-osakkeiden antaminen osakeannissa**

Yhtiö voi antaa A-lajin osakkeita vain sille, jonka oikeutta saada A-osakkeita on yhtiökokouksessa kannatettu vähintään kolmen neljäsosan ääntenemmistöllä.

A-osakkeiden merkintäoikeudet eivät ole siirrettäviä.

## **9 § Yhtiön suostumus A-osakkeiden siirtymiselle**

Silloin, kun A-osakkeen omistus siirtyy kaupassa, vaihdossa tai lahjana, osakkeiden hankkimiseen vaaditaan yhtiön suostumus. Suostumusta ei kuitenkaan vaadita silloin, kun osake on hankittu pakkohuutokaupassa tai konkurssipesästä.

Suostumuksesta päättää yhtiökokous. Suostumus annetaan, jos sitä kannattaa vähintään kolmen neljäsosan ääntenemmistö. Muussa tapauksessa suostumusta ei anneta.

Tämä suostumuslauseke koskee myös sellaisia saantoja, joissa vastaanottajana on ennestään yhtiön osakkeenomistaja.

## **10 § Siirtyvien A-osakkeiden lunastusoikeus**

Silloin, kun A-osakkeen omistus siirtyy muuten kuin kaupassa, vaihdossa tai lahjana tai jos se siirtyy pakkohuutokaupassa tai konkurssipesästä, A-osakkeiden omistajilla ja yhtiöllä on oikeus lunastaa siirtyvät A-osakkeet seuraavilla ehdoilla:

- 1) Lunastusoikeus ei koske saantoa, jossa vastaanottajana on ennestään yhtiön A-osakkeen omistaja.
- 2) Osakkeenomistajan lunastusoikeus on ensisijainen. Yhtiö voi lunastaa siirtyvän osakkeen vain, jos kukaan osakkeenomistaja ei käytä lunastusoikeuttaan.
- 3) Lunastushinta on vastikkeellisessa ja vastikkeettomassa saannossa osakkeen käypä hinta. Vastikkeellisessa saannossa käyväksi hinnaksi katsotaan osakkeen luovuttajan ja siirronsaajan sopima hinta, jollei näytetä, ettei tämä hinta ole käypä hinta.
- 4) Hallituksen on ilmoitettava A-osakkeiden omistajille osakkeen siirtymisestä kahden viikon kuluessa siitä, kun osakkeen siirtymisestä on ilmoitettu yhtiölle. Jos osake on siirtynyt vastikkeellisella saannolla ja tämä on yhtiön tiedossa, ilmoituksessa on mainittava vastikkeesta. Ilmoitus on toimitettava kuten yhtiökokouskutsu toimitetaan.
- 5) Osakkeenomistajan on esitettävä hallitukselle kirjallinen lunastusvaatimus viiden viikon kuluessa siitä, kun osakkeen siirtymisestä on ilmoitettu yhtiölle.
- 6) Jos useat osakkeenomistajat haluavat käyttää lunastusoikeuttaan, hallituksen on jaettava osakkeet lunastukseen halukkaiden kesken heidän omistamiensa osakkeiden suhteessa. Jos osakkeiden jako ei mene tasan, yli jääneet osakkeet jaetaan arvalla.
- 7) Yhtiön pyrkimyksestä lunastaa osakkeet päättää yhtiökokous. Osakkeita ei lunasteta, jos lunastamista vastustaa vähintään kolmen neljäsosan ääntenemmistö. Muussa tapauksessa yhtiö lunastaa osakkeet, jos osakkeenomistajat eivät käytä lunastusoikeutta ja jos yhtiössä on siihen riittävästi jakokelpoisia varoja.

## **11 § Hallitus**

Hallituksessa on vähintään kolme ja enintään kymmenen jäsentä.

## **12 § Yhtiön edustaminen**

Hallituksen puheenjohtajalla sekä toimitusjohtajalla on oikeus edustaa yhtiötä yksin, sekä muilla hallituksen jäsenillä kaksi yhdessä.

Hallitus voi antaa edustamisoikeuden hallituksen jäsenelle tai muulle nimetylle henkilölle.

## **13 § Yhtiökokouskutsu**

Yhtiökokouskutsu voidaan toimittaa sähköpostilla, jos osakkeenomistaja on ilmoittanut sähköpostiosoitteensa yhtiölle.

## **14 § Tilikausi**

Yhtiön tilikausi on kalenterivuosi.